

Puunkorjuuyritykset rahoittajan näkökulmasta

Pasi Vartiainen, aluejohtaja

Stig Holmberg, rahoituspäällikkö

28.4.2021



**Yksikään hyvä hanke ei
saisi jäädä toteutumatta
rahoituksen puutteen takia.**

 **FINNVERA**

Finnvera pähkinäkuoressa

- Finnvera on Suomen valtion omistama erityisrahoitusyhtiö.
- Finnvera ja sen tytäryhtiö Suomen Vientiluotto Oy ovat Suomen virallisia vientitakuulaitoksia (Export Credit Agency ECA).
- Omistaja- ja elinkeinopoliittisesta ohjauksesta vastaa työ- ja elinkeinoministeriö.
- Finnvera tarjoaa vastikkeellista rahoitusta kannattavan yritystoiminnan eri vaiheisiin.
- Finnvera ei kilpaile pankkien kanssa, vaan jakaa niiden kanssa yrityksen rahoitukseen liittyvää riskiä.
- Finnvera täydentää rahoitusmarkkinoita ja yksityisen sektorin tarjoamia rahoituspalveluita.

Vaikuttavuus

Finnveran yhteiskunnallinen rooli suomalaisen yritystoiminnan mahdollistajana ja kasvattajana on merkittävä. Viennin ratkaisujen kautta Finnvera on myös mukana viemässä suomalaista osaamista maailmalle.

Paikalliset pienyritykset

Kotimarkkina-
yritykset

Kasvat ja
kansainvälistyvät
yritykset

Suuryritykset



Lainat

Takaukset

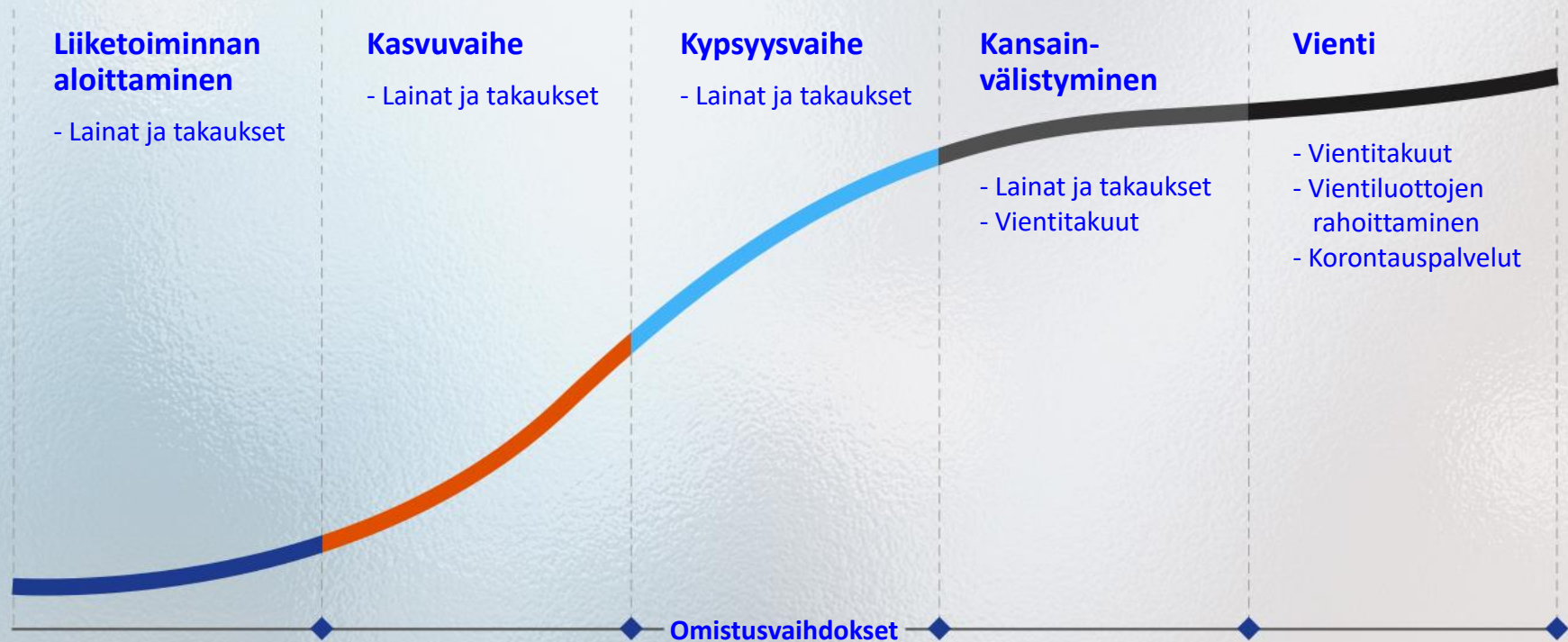
Luottovakuutus

Ostajaluottotakuut

Luottomuotoinen
viennin rahoitus

Yrityksen elinkaari

Finnveran monipuoliset rahoituspalvelut yrityksen eri vaiheisiin.



**Finnvera täydentää
rahoitusmarkkinoita ja
auttaa suomalaisia
luomaan uutta.**



Puukorjuualan rahoitus

- Ala on erittäin pääomavaltainen ja suurin osa yritysten varoista on kiinni metsäkoneissa- ja laitteissa
- Koneiden rahoittaminen on nykypäivänä käytännössä rahoitusyhtiöiden harteilla
 - Osamaksurahoitusta - kone on vakuutena
 - Suurimmat toimijat: OP, Nordea ja Danske
 - **Finnvera ei mukana koneiden rahoittamisessa** – alalla on toimiva rahoitusmarkkina



Puukorjuuala rahoittajan näkökulmasta

Vertailua turpeen nostoon



Toimialan rating jakauma (Suomen Asiakastieto)

	Puukorjuu	Turpeen nosto
Erinomainen	3 %	6 %
Hyvä +	13 %	20 %
Hyvä	39 %	27 %
Tyydyttävä +	22 %	18 %
Tyydyttävä	13 %	15 %
Välttävä	2 %	3 %
Heikko	8 %	11 %
Yhteensä	100 %	100 %

Mitä rahoitusyhtiö rahoittaa?

- Koneen osto - kohdevakuudellista rahoitusta
 - 30 %:n käsiraha (voi neuvotella pankista)
 - Laina-aika tyypillisesti 4-6 vuotta
 - Hyvin harva kone rahoitetaan leasingilla, 90% on osamaksusopimuksia -> tähtää omistamiseen
- Joustava maksuohjelma mahdollistaa kelirikon ajan pelkkien korkojen maksun
- Vakuutena koneen lisäksi myös henkilötakaus

Mitä pankki / rahoitusyhtiö edellyttää koneen rahoittamisessa?

Aloittava yhtiö

- Liiketoimintasuunnitelma laadukkaasti tehtynä + budjetti
- 30 % käsiraha (osa pankista) + lopulle rahoitusyhtiöstä (henkilötakaus)
- Luottotiedot kunnossa
- Nettovarallisuustiedot
- Kopio urakkasopimuksesta
- Alaa ymmärtävä kirjanpitäjä tärkeä (esim. poistomenettely)

Toimiva ja kannattava yhtiö

- Kohde riittää vakuudeksi, mikäli voittovaroja kerrytetty omaan pääomaan ja rahoitusrakenne tavanomainen
- Henkilötakaus tarvittaessa
 - Henkilötakaukseen liittyen ei tehdä kiinnityksiä omistuksiin

Rahoittajan kannalta tärkeät asiat:

Tilinpäätös ja maksukäyttäytyminen

Yrityksen tase oltava riittävän vahva, jotta yritystä voidaan rahoittaa

- OPO plussalla, näyttöä kannattavasta liiketoiminnasta (jos ei aloittava)
- Järkevä poistojen tekeminen huomiotava, aina ei ole pakko tehdä maksimipoistoja (jos kone ei käytössä)
 - Voi vaikuttaa merkittävästi tilinpäätökseen

Maksutapa ja maksukäytös todella tärkeitä rahoittajan näkökulmasta

- Maksaako yritys laskut ajallaan? -> Häiriömerkinnät tiputtavat nopeasti Suomen Asiakastiedon tuottamaan rahoitettavuuden arvosanaa (ratingia)
- Mikäli kassa ei mahdollista laskujen maksua ajallaan, sovi ennen eräpäivää joustot maksuaikoihin -> ei synny häiriömerkintää
- Kannattaa käyttää joustomaksuohjelmia -> kelirikkovapaat huomioitu maksuohjelmassa

Rahoittajan näkemyksiä alan yrityksistä

Puukorjuualan erityispiirteet

- Rahoittaja arvioi rahoituksen hakijan (toimiva tai perustettava yritys) kykyä maksaa takaisin tälle myönnettävä rahoitus. Hankkeessa sekä yrittäjä että rahoittaja ottavat riskiä hankkeen taloudellisesta onnistumisesta.
- Hakijalta edellytetään numeroennusteet, joita verrataan toimialalle tyypillisiin lukuihin. Näin voidaan arvioida ennusteiden luotettavuutta.
 - Kaikilla toimialoilla on runsaasti hajontaa, joten alalle tyypillinen ja toisaalta oman hankkeen kulurakenne tulee selvittää huolella (vrt. SKAL:in yrittäjäkurssit).
- Pohjan yrittäjyydelle luovat toimitussopimukset, joiden pohjalta voidaan arvioida yritystoiminnan tuottoja.

Rahoittajan näkemyksiä alan yrityksistä

Puukorjuualan erityispiirteet

- Alan **pääomavaltaisuus** (= kalliit koneet) asettaa tavanomaista korkeammat vaatimukset yrityksen käyttökatteelle. Riittävä käyttökate tarkoittaa koneiden korkeaa käyttöastetta.
- Käytetyllä koneella voi päästä helpommin alkuun, mutta se usein koustautuu huoltokuluina, heikompana käyttöasteena, koneen vaihtoarvossa jne.
 - Esim. Metsähallitus maksaa parempaa taksaa kun hakkuita tehdään uudemmalla koneella
- Toimitusketju – jos toimii isomman hakkuuyrityksen alihankkijana joutuu usein joustamaan ensimmäisenä jos työt vähenevät.
 - Jos konekanta on erilaista kuin sopimuskumppanilla voidaan ristiriitatilanteita välttää
- **Riskit:** kelirikko (maksujoustot), metsäteollisuuden lakot, henkilöriski (sairastuminen), muut häiriötekijät – yrityksen kassassa on oltava **puskuria** poikkeustilanteita varten

FINNVERA

Finnvera omistajanvaihdosten rahoittajana





Tavallisia harhaluuloja yrittäjäksi ryhtymisestä

- ”Minulla ei ole riittävästi pääomia”
 - Omistusjärjestelyjä tehdään usein (riippuen toimialasta) 20 % omavaraisuusasteella ja omarahoitusosuuteen on myös mahdollisuutta saada Finnveran yrittäjälainaa
- ”Ei saa pankista lainaa kun ei ole vakuuksia”
 - Finnveran takaa jopa 80 % lainasta
- ”Se on hirveän riskistä.”
 - Kolmen vuoden jälkeen 92 prosenttia omistajaa vaihtaneista yrityksistä jatkaa toimintaansa ja vielä viiden vuoden jälkeenkin selviytymisaste on 81,5 prosenttia
- ”Hyviä yrityksiä ei ole kaupan.”
 - 80 000 työnantajayrityksestä 15 000 on kaupan

Puunkorjuualan omistajanvaihdoksista

- Puukorjuualan yrittäjien ikärakenne ei poikkea merkittävästi muusta yrittäjäkunnasta, tarvetta omistajanvaihdoksille on olemassa tulevina vuosina
- Pienimmissä yrityksissä omistajanvaihdos tarkoittaa lähinnä, että myydään koneet ja halli pois
 - Nykyisten yrittäjien olisi hyvä ymmärtää, että heidän osaamisessaan on arvoa, josta joku toinen olisi valmis myös maksamaan (perehdytys puunkorjuualaan)
- Sopimukset urakoista rajoittavat omistajanvaihdoksia
 - Sopimuksissa yleensä pykälä, jonka mukaan urakkasopimus ei siirry omistajanvaihdoksessa uudelle omistajalle ilman asiakkaan hyväksyntää
 - Jos yritys myydään tai vaihtuu, pitää saada asiakkaalta myös hyväksyntä kaupalle
- Omistajanvaihdoksia tehty paljon vaiheittain, osakekaupat useassa erässä
 - Entinen yrittäjä jää mukaan ohjaamaan toimintaa – positiivista myös rahoittajien kannalta
- Alalla on käynnissä yrityskokojen kasvu -> isommat toimijat ovat ostaneet pieniä yrityksiä

Finnveran rooli yrityskauppojen rahoituksessa

- Useimmiten takaajana kattamassa pankkien luottojen vakuustarpeita puutteellisen vakuusmassan tai vakuussuunnittelun vuoksi.
- Yleensä takausosuus 50 %, mutta vahvasti painopistealueella olevan osalta voi tapauskohtaisesti olla korkeampi.
- Rahoitusosuudet kymmenistä tuhansista muutamaan miljoonaan, harvemmin yli 5 milj. eur

Rahoitusratkaisut omistajanvaihdoksiin

FINNVERAN LAINA TAI TAKAUS YRITYKSELLE

Rahoitusosuus lähtökohtaisesti
50 prosenttia, muodostuen
suorasta luotosta tai takauksesta.

FINNVERAN YRITTÄJÄLAINA

Henkilökohtainen
Osakkeiden ostamiseen tai sijoitetaan
osakepääomaan / SVOP:iin

Enintään 100 000 euroa / 80 %

Mahdolliset muut
rahoitustarpeet



Edellytyksenä terve
rahoitusrakenne, esimerkiksi
- Omarahoitusosuus 20–30%
- Myyjän rahoituksellinen sitoutuminen

Yrityskaupan valmistelu

Finnveran näkökulmasta

- Valmistelu ja rahoitusneuvottelut tulee aloittaa hyvissä ajoin
- Terve rahoitusrakenne – esim. omarahoitusosuus 20–30 %
- Pankin valmius rahoittaa on myös Finnveralle positiivinen indikaatio
- Kauppahinta tulee olla perusteltu
- Tulevien vuosien investointitarpeet on hyvä huomioida
- Asiantuntijapalveluiden laaja käyttö
 - Laskelmat, kauppahinta, toteutustapa, sopimukset, verotusasiat, liiketoiminnan kehittäminen jne.
 - Kuluerän sijaan vrt. investointiin tai vakuutukseen
- Ostajalla ja myyjällä aina osin risteäviä intressejä
 - Kummankin syytä käyttää ainakin jossain määrin omia asiantuntijoitaan



FINNVERA

Finnveran rahoituksella kasvuun

Pasi Vartiainen

Aluejohtaja

029 460 2805

pasi.vartiainen@finnvera.fi

Twitter: @VartiainenPasi